
RESERVA HAUSE
S · MB 2061

Celebre a vida do alto

A vida é uma coleção de momentos preciosos, e é exatamente isso que o Condomínio Residencial Reserva Hause vai proporcionar a você e sua família.

Imagine acordar todos os dias com uma vista de tirar o fôlego, tendo o privilégio de contemplar as belezas da cidade desde o nascer até o pôr-do-sol.

As áreas comuns foram cuidadosamente projetadas, com espaços para networking, convívio e celebração da vida com alegria. São momentos que serão eternamente lembrados.

Localizado em uma região de grande expansão e valorização, no Reserva House você terá acesso rápido e fácil a tudo o que precisar, sem abrir mão de viver em um lugar tranquilo e seguro.

Tudo isso está reservado para você e sua família construírem memórias incríveis e poder enxergar a vida de uma perspectiva única: do alto.





Hall de entrada com pé-direito alto

TODA A ÁREA SOCIAL SERÁ ENTREGUE MOBILIADA
E DECORADA CONFORME AS IMAGENS 3D.

Condomínio:

- Mini-Market
- Pet Care
- Pet Place
- Beauty Care
- Coworking
- Delivery Room
- Bike Storage
- Car Wash
- Sala de jogos

Portaria remota
com monitoramento 24h
e reconhecimento facial

2 elevadores
modernos
regenerativos

Vaga eco
Estação de recarga para
veículo elétrico

Cisterna
aproveitamento
da água da chuva


RESERVA HAUSE
Condomínio Residencial


S MB 2061





1. Hall de entrada
2. Portaria
3. Bike Storage
4. Delivery Room
5. Mini-Market
6. Elevadores
7. Vaga Eco - Estação de recarga para veículo elétrico
8. Estação de gás
9. Car Wash

Planta humanizada térreo

*A matrícula das garagens serão individuais


RESERVA HAUSE

RoofTop

Sky fitness

Entre um exercício e outro,
contemple uma vista
de tirar o fôlego.



Sky bar

com mini-market e mesas de jogos.

Suas conquistas
merecem um brinde
à altura.



Fireplace

Um lugar aconchegante
para reunir pessoas e
contar boas histórias.

Com

2.420,57 m²

de lazer

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Lounge
- Arena Beach Tennis
- Quadra recreativa
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Playground
- Brinquedoteca
- Cinema ao ar livre

Piscina infantil com playground

TODA A ÁREA DE LAZER SERÁ ENTREGUE MOBILIADA E DECORADA CONFORME AS IMAGENS 3D.

Piscina adulto

Viva infinitos momentos de felicidade.

Quadra recreativa

Espaço Zen

Pet Place

Arena Beach Tennis



Brinquedoteca



Playground com piso de borracha square

Espaço gourmet



Beauty Care



Cinema ao ar livre



Salão de festas

1. Quiosque
2. Quadra recreativa
3. Pet Place
4. Arena Beach Tennis
5. Espaço Zen
6. Playground
7. Piscina infantil
8. Piscina adulto
9. Lounge
10. Brinquedoteca
11. Salão de festas
12. Espaço gourmet
13. Sala de jogos
14. Beauty Care
15. Coworking
16. Pet Care
17. Elevadores
18. Varanda gourmet
19. Cinema ao ar livre



Planta humanizada, 1º pavimento, lazer e interação



Private Club



Amplie
seus
horizontes

apartamentos com

Living integrado

DIFERENCIAIS

- Box de vidro temperado
- Acabamento em gesso
- Piso porcelanato na área social
- Piso vinílico na área íntima
- Estrutura para ar-condicionado
- Medidores de água e gás individuais
- Janelas em PVC com persiana integrada


BRASTEMP

Tipo A 1



Tipo A 6

Tipo B 2

Tipo C 3



Tipo C 4

Tipo D 5

Tipo A 1 e 6

91,03m²

de área privativa



1. **Ampla suíte** (13,40m² + 3,57m² BWC)
2. 2 quartos (8,96m² + 8,70m²)
3. BWC (3,26m²)
4. Lavanderia

   Opções de 1, 2 ou 3 vagas de garagem

5. **Living integrado**

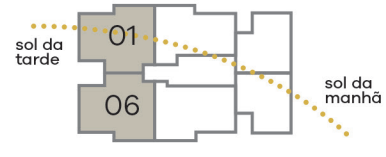
   Estar / Jantar / Cozinha (28,26m²)

6. **Ampla varanda integrada,**

   com fechamento total (9,64m²)

7. Churrasqueira a carvão

Área total 185,98m²



Tipo B 2

81,20m²

de área privativa



1. **Ampla suíte** (12,26m² + 3,99m² BWC)
2. + 1 suíte (8,09m² + 3,68m² BWC)
3. Lavabo (1,89m²)
4. Lavanderia
   Opções de 1, 2 ou 3 vagas de garagem

5. **Living integrado**
   Estar / Jantar / Cozinha (31,38m²)
6. **Ampla varanda integrada,**
   com fechamento total (12,34m²)
7. Churrasqueira a carvão

Área total 169,71m²



Tipo C 3 e 4

63,38m²

de área privativa



1. **Ampla suíte** (12,32m² + 3,00m² BWC)
2. 1 quarto (7,11m²)
3. BWC (2,79m²)
4. Lavanderia

   Opções de 1 ou 2 vagas de garagem

5. **Living integrado**

   Estar / Jantar / Cozinha (22,21m²)

6. **Ampla varanda integrada,**

   com fechamento total (5,66m²)

7. Churrasqueira a carvão

Área total 122,51m²



Tipo D 5

74,23m²

de área privativa



Área
técnica

1. **Ampla suíte** (11,48m² + 3,64m² BWC)
2. 1 quarto (7,78m²)
3. BWC (3,75m²)
4. Lavanderia

   Opções de 1, 2 ou 3 vagas de garagem

5. **Living integrado**

   Estar / Jantar / Cozinha (22,92m²)

6. **Ampla varanda integrada,**

   com fechamento total (9,66m²)

7. Churrasqueira a carvão

Área total 158,15m²



Duplex Tipo E 1 e 3

138,63m²

de área privativa



Piso inferior

1 **Ampla suíte**
(13,40m² + 3,58m² BWC)

2 2 quartos (8,96m² + 8,70m²)

3 BWC (3,49m²)

4 Lavanderia

Garagem para 3 carros

5 **Living integrado**
Estar / Jantar / Cozinha (39,33m²)



Piso superior

6 **Ampla área gourmet com sacada**
(24,29m² + 54,13)

7 BWC (4,04m²)
8 Churrasqueira a carvão

Área total 283m²

Duplex Tipo F 2

120,81m²

de área privativa



Piso inferior

1 **Ampla suíte** (12,26m² + 3,99m² BWC)
2 + 1 suíte (8,09m² + 3,90m²)
3 Lavabo (1,89m²)
4 Lavanderia
Garagem para 3 carros

5 **Living integrado**
Estar / Jantar / Cozinha (36,48m²)



Piso superior

6 Ampla área gourmet com sacada

(22,05m² + 9,73m²)

7 BWC (3,56m²)
8 Churrasqueira a carvão

Área total 254,24m²

FICHA TÉCNICA

Total de área construída: 13.659,74m²
Área de lazer completa: 2.420,57m²
Área do terreno: 2.596,97m²

1 torre
6 apartamentos por andar
3 duplex
81 apartamentos
2 elevadores modernos

Área privativa: 63m² a 138m²
Área total: 104m² a 228m²
Opções de plantas: 6
Vagas: 1, 2 ou 3
Total de pavimentos: 19
Pavimentos garagem: 2
Pavimentos área comum: 2
Pavimentos apartamentos tipo: 13

DIFERENCIAIS
RoofTop
Sacada ampla e integrada ao living
Amplas suítes e living
Churrasqueira a carvão
Acabamento em gesso
Piso porcelanato na área social
Piso vinílico na área íntima

INÍCIO DA OBRA: AGOSTO/2024
PREVISÃO DE ENTREGA: AGOSTO/2028





Seu lar
com vista para o novo centro de Umuarama

Rua Adib Guerrer, Pq. Residencial Interlagos II - Umuarama-PR

Rua com acesso rápido à Av. Paraná

1) Shopping Palladium Umuarama (1.400m)
2) Faculdade Unialfa
3) Hospital Uopeccan
4) Farmácias
5) Condomínios residenciais fechados
6) Residencial Via Veneto

Q1 Arquitetura e Engenharia

Os projetos arquitetônicos do Condomínio Residencial Reserva Hause foram desenvolvidos pela Q1 Arquitetura e Engenharia.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA R-2/47.348 da Matrícula nº 47.348 CRI 2º Ofício, da Comarca de Umuarama-PR. No imóvel constituído pelas datas de terras do lote "B-1/4/5/7-REM2", Subdivisão Lote nº B1/4/5/7, da Unificação do Lote B1, da Subdvisão do Lote B, da Quadra 01, Rua Adib Guerrer nº 3705, do loteamento Parque Residencial Interlagos II, com área de 2.596,97m², nesta cidade de Umuarama-PR. CNPJ 19.499.092/0006-39. Alvará nº 807/2024.

Executora

quadr1 CONSTRUTORA E INCORPORADORA ®

Crea - 71445

EMPRESA CERTIFICADA ISO 9001:2015

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT
NÍVEL "A"